**Společenství vlastníků jednotek - SVJ Krupská 16-18-20**

**Praha 10, Krupská 1753/16, PSČ 100 00 IČO:27660028**

V Praze 17.2.2025

# Členům SVJ Krupská 16-18-20 korespondenční hlasování

Na základě usnesení shromáždění vlastníků jednotek Krupská 16-18-20 ze dne 29. 5. 2024 dle článku 11, bodu 15 stanov, vyhlašuje výbor korespondenční hlasování per-rollam k provedení investice „**Vymalování společných prostor domu včetně suterénu**“ a k provedení investice „**Oprava střešního pláště domu**“

**Vymalování společných prostor domu včetně suterénu**:

I. Stávající stav:

Původní malby stropů, stěn chodeb a sklepních prostor zaznamenávají již značnou barevnou degradaci, včetně prasklin, vzduchových kapes a následné opadávání vnitřních omítek. Na stěnách chodeb jsou pozůstatky starších oprav, poškozena původním vedením různých kabelů, oprav a záseků. Ve velkém rozsahu je opadávání malebného materiálu způsobeno provedením vícero nátěrů bez předchozí eliminace nátěrů starých

II. Popis prací:

1. Výpočet celkové výměry oprav a následné výmalby bílé, výmalby soklu
2. Příprava staveniště
3. Doprava a zajištění potřebné malé mechanizace a malířských pomůcek
4. Zakrytí choulostivých míst v BD proti poškození a znečištění (okna, dveře, zábradlí a schodiště)
5. Odstranění nesoudržných vrstev malby
6. Oprava poškozených částí zdiva
7. Opravy omítek jádrovou maltou, nebo sádrovou stěrkou
8. Začištění, broušení stěn do jednolitosti
9. Ošetření zdiva hloubkovým penetračním nátěrem
10. Nátěr stěn a stropů 2 vrstvy, nástřik stěn a stropů 1 vrstva (bílá omyvatelná Dulux….), nátěr soklu probarveným nátěrem na vodní bázi (odstín barvy soklu chodeb a schodiště určí SVJ)
11. Demontáž a odvoz zakrývacího materiálu a malířských pomůcek včetně malé mechanizace
12. Celkový úklid pracoviště, likvidace odpadu
13. Doprava a přesuny stavebních hmot

Výbor SVJ a KK 17. 2. 2025 vyhodnotil veřejné nabídky 11 firem a navrhuje toto usnesení:

**Návrh usnesení:**

Shromáždění SVJ Krupská 16-18-20 schvaluje:

**a) Provedení investice vymalování společných prostor domu včetně suterénu**

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

…….…………………… …………………………

podpis podpis

**b) Cenovou nabídku firmy Pavel Budín, Za Kolem 213, 267 12 Loděnice, IČ 74379551 ve výši 529 347, 48 Kč vč. DPH (částka zahrnuje vyspravení a výmalbu stávajícího soklu)**

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

…….…………………… …………………………

podpis podpis

**c) Cenovou nabídku firmy Jiří Fidler, Jabloňová 2891/2, 106 00 Praha, IČ 44859261**

**ve výši 721 912,-- Kč vč. DPH (částka zahrnuje vyspravení a výmalbu stávajícího soklu)**

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

…….…………………… …………………………

podpis podpis

**d) Cenovou nabídku firmy OMNIS Plus Group s. r. o., Skupova 569/19, 415 01 Teplice, IČ 08297096 ve výši 728 846,-- Kč vč. DPH (částka zahrnuje odstranění stávajícího soklu a vytvoření nového v hladké variantě)**

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

…….…………………… …………………………

podpis podpis

Bude vybrána firma s nejvyšším procentem souhlasných hlasů, se kterou výbor SVJ uzavře smlouvu o dílo.

**Oprava střešního pláště domu:**

I. Popis prací**:**

1. Doplnit polystyren a geotextilii v místech, kde hrozí protržení střešního pláště kotevními prvky
2. Opravit napojení izolace u střešní nástavby, odtahy WC, digestoří a opravu přechodu oplechování mezi plechem a zdí
3. Výměna podpěr hromosvodového lana (PV21) za plastové v celém rozsahu
4. Oprava nebo výměna výlezů na střechu
5. Úklid a odvoz odpadu a zbytkového materiálu

Výbor SVJ a KK 17. 2. 2025 vyhodnotil veřejné nabídky (2) a navrhuje toto usnesení:

**Návrh usnesení**:

Shromáždění SVJ Krupská 16-18-20 schvaluje:

**a) Provedení investice oprava střešního pláště domu a klempířských prvků**

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

…….…………………… …………………………

podpis podpis

**b) Cenovou nabídku firmy COLLEGIUM TRADE, s. r. o., Průmyslová 44, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 60323906 (bez ochranného nátěru) ve výši 154 962,-- Kč vč. DPH**

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

…….…………………… …………………………

podpis podpis

**c) Cenovou nabídku firmy COLLEGIUM TRADE, s. r. o., Průmyslová 44, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 60323906 (s celkovým ochranným nátěrem) ve výši 722 225,-- Kč vč. DPH**

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

…….…………………… …………………………

podpis podpis

Předpokládaný termín realizace červen – říjen 2025

Cenové nabídky jsou k dispozici na našich webových stránkách [www.krupska161820.cz](http://www.krupska161820.cz)

……………………… ……………………… ……………………  
Jméno, příjmení byt číslo vchod číslo

Křížkem označte pouze jednu správnou možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné

Podklady pro hlasování jsou k dispozici na webu na SVJ

Hlasování probíhá od 25. 2. 2025 do 25. 3. 2025, vyplněné a podepsané formuláře odevzdejte do 25. 3. 2025

a) Oskenovaný originál na email: vybor@krupska161820.cz

b) Členům výboru, nebo do schránky SVJ: Krupská 1753/16

c) Na doručovací adresu SVJ: Krupská 1753/16, Praha 10, 100 00

Výbor SVJ vyhlásí výsledek hlasování per-rollam a pokud bude návrh usnesení schválen, zveřejní celé usnesení do 31. 3. 2025.

Za výbor SVJ Krupská 16-18-20

Renata Fialová v.r. Dr. Vlastislav Kučera v.r.

místopředseda výboru předseda výboru

V Praze 17. 2. 2025